

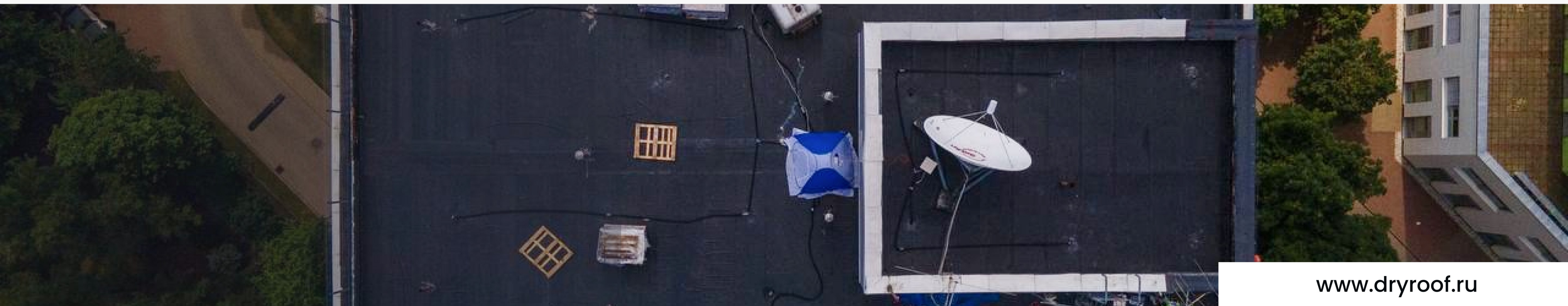


**DRY
ROOF**
ВОССТАНОВЛЕНИЕ
КРОВЕЛЬНЫХ
СИСТЕМ

Протекает кровля?

Раньше это привело бы к масштабному ремонту и большим финансовым потерям.

Сегодня проблему можно решить быстрее и в разы дешевле!





Меня зовут Александр Дорохов, я основатель сервиса «ДрайРуф Технологии», которая занимается сушкой утеплителя в кровлях и стяжках по инновационной технологии.

Запатентованный нами метод позволяет избавиться от воды и влаги без демонтажа конструкций.

Благодаря этому вы экономите миллионы рублей на капремонте строения.

dryroof.ru

КТО МЫ

Более 6 лет мы решаем сложные вопросы связанные с просушиванием конструкций фундамента и кровли.

Анализировали, советовались с лидерами строительных областей и находили наиболее эффективные технологии и способы для достижения результата и минимизируя расходы наших клиентов.

Услуга по удалению воды, просушиванию конструкций и материалов внутри БЕЗ демонтажа - новое направление, позволяющее избегать дорогостоящего демонтажа и капитального ремонта в большинстве случаев затопления и намокания конструкций и утеплителя внутри.

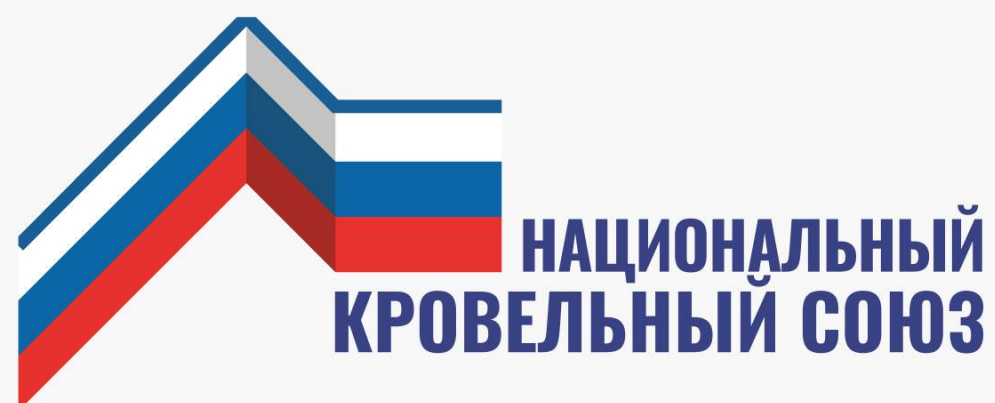
Наша миссия - укрепить данное направление в отрасли строительных услуг, классифицировать технологию и попасть в федеральный реестр сметных нормативов.



Сотрудничаем

Наша команда состоит из опытных и квалифицированных специалистов и партнеров из Технониколь, Национального кровельного союза и профессионалов рынка. Которые проводят работы любой сложности, начиная от замены одного метра, и заканчивая полной установкой кровельной системы на здании любых размеров.

Вместе мы гарантируем высокое качество работы, соблюдение сроков и конкурентные цены. Наша цель – обеспечить надежную защиту вашего здания от неблагоприятных погодных условий и увеличить его срок службы.



Решаем проблемы



4 первые проблемы от протечки кровли

Если крыша здания негерметична, в подкровельное пространство проникает влага, а зимой на внутренних поверхностях образуется конденсат. Это чревато следующими опасностями:

1. **Увеличение теплотерь.** Если утеплитель набирает больше 25% влажности, он становится практически бесполезен, а значит, ваши расходы на отопление вырастут в несколько раз. Да и наличие болота в кровли так себе ощущение.
2. **Риск обрушения кровли.** Нагрузка от 1 см воды — 10 кг на квадратный метр. Если площадь вашего здания составляет, например, 1000 квадратов, во время дождя на конструкцию ложится лишние 10 тонн, и стропила могут просто не выдержать давления. Так же обрушение кровли это уголовное дело.....
3. **Испорченное имущество.** Постепенно влага попадает в помещение, вредит мебели, оборудованию и хранящимся внутри товарам. В особо тяжелых случаях убытки могут исчисляться миллионами рублей.
4. **Плохой микроклимат.** Капает с потолка, мешает работе. Из-за постоянной влажности в здании появляется плесень, опасная для здоровья сотрудников и клиентов.

Все эти проблемы решает наша компания.

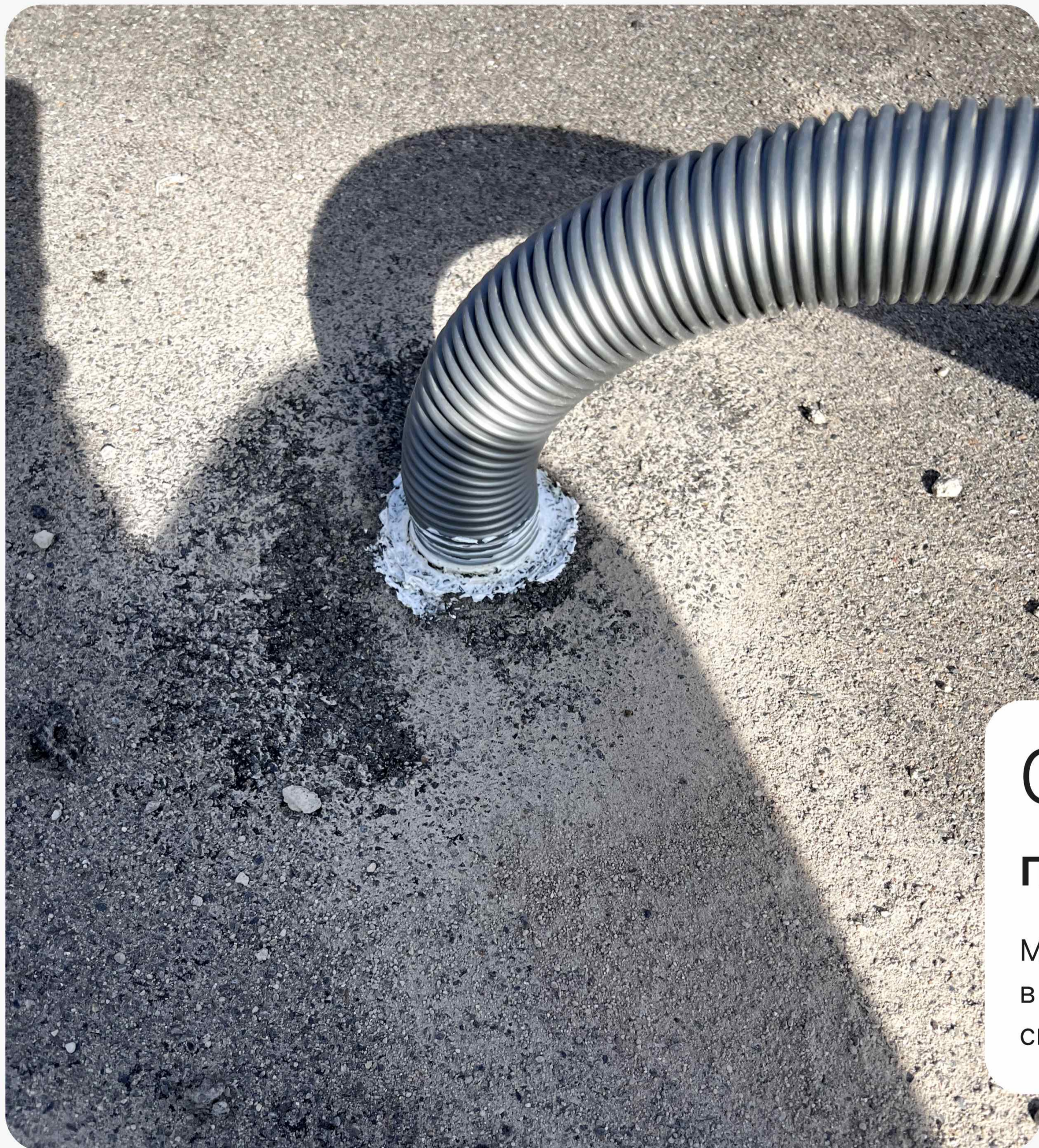
Намок утеплитель? Можно обойтись без ремонта в миллионы рублей

01

Поиск мест скопления воды

В некоторых случаях влажность поражает не всю площадь теплоизолятора, а отдельные его фрагменты. Мы высушиваем именно пострадавшие участки, что не только обходится дешевле, но и занимает меньше времени.





Наш метод сушки утеплителя без демонтажа конструкции подходит для кровель любого типа, а также для стяжек.

Мы разработали и создали оборудование для откачки воды, понижения влажности и принудительной вентиляции в труднодоступных местах.

02

Подготовка

Мы делаем отверстия в кровле диаметром 40 мм, в которые устанавливаем специальные трубки. К ним подводится система шлангов, которые подключаются к оборудованию.

03

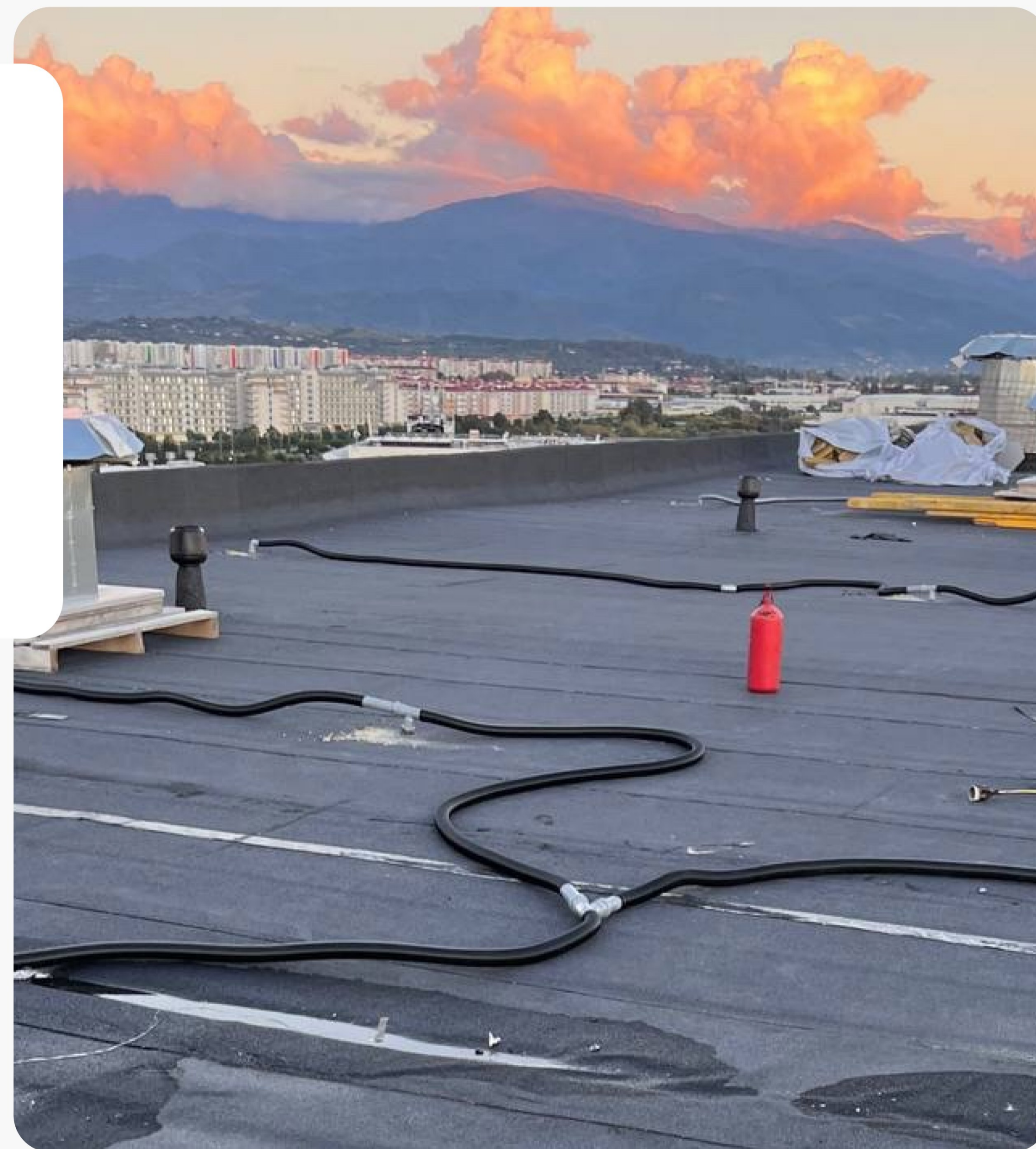
Откачка или выдавливание воды из кровельного пирога

Конкретный способ зависит от уровня влаги, конструкции крыши и других нюансов.

Например, если в качестве утеплителя использован керамзит, откачиваем жидкость, а выдавливание подходит для сушки минваты. В некоторых случаях мы комбинируем оба способа.

В процессе мы тщательно контролируем состояние кровли, чтобы не повредить внутренние элементы подачей воздуха под большим давлением.

По завершении работы проводится проверка уровня влажности с помощью лабораторного высокоточного оборудования



Самое важное - провести качественное обследование

Понимание ситуации и состояния кровли - залог правильного ремонта

Постановка диагноза - это первопричина в многих сферах, и работа продолжается после его проведения. То же самое происходит и при восстановлении кровли.

Качественная диагностика - это ключ к тому, чтобы определить, есть ли необходимость в капитальном ремонте. Часто кровля может прослужить еще не один год, если провести локальный ремонт. Зачем тратить огромные деньги на капитальный ремонт, если можно сэкономить и восстановить утеплитель? Мы готовы провести обследование и при необходимости произвести ремонт, чтобы предоставить вам рабочую и эффективную кровлю.



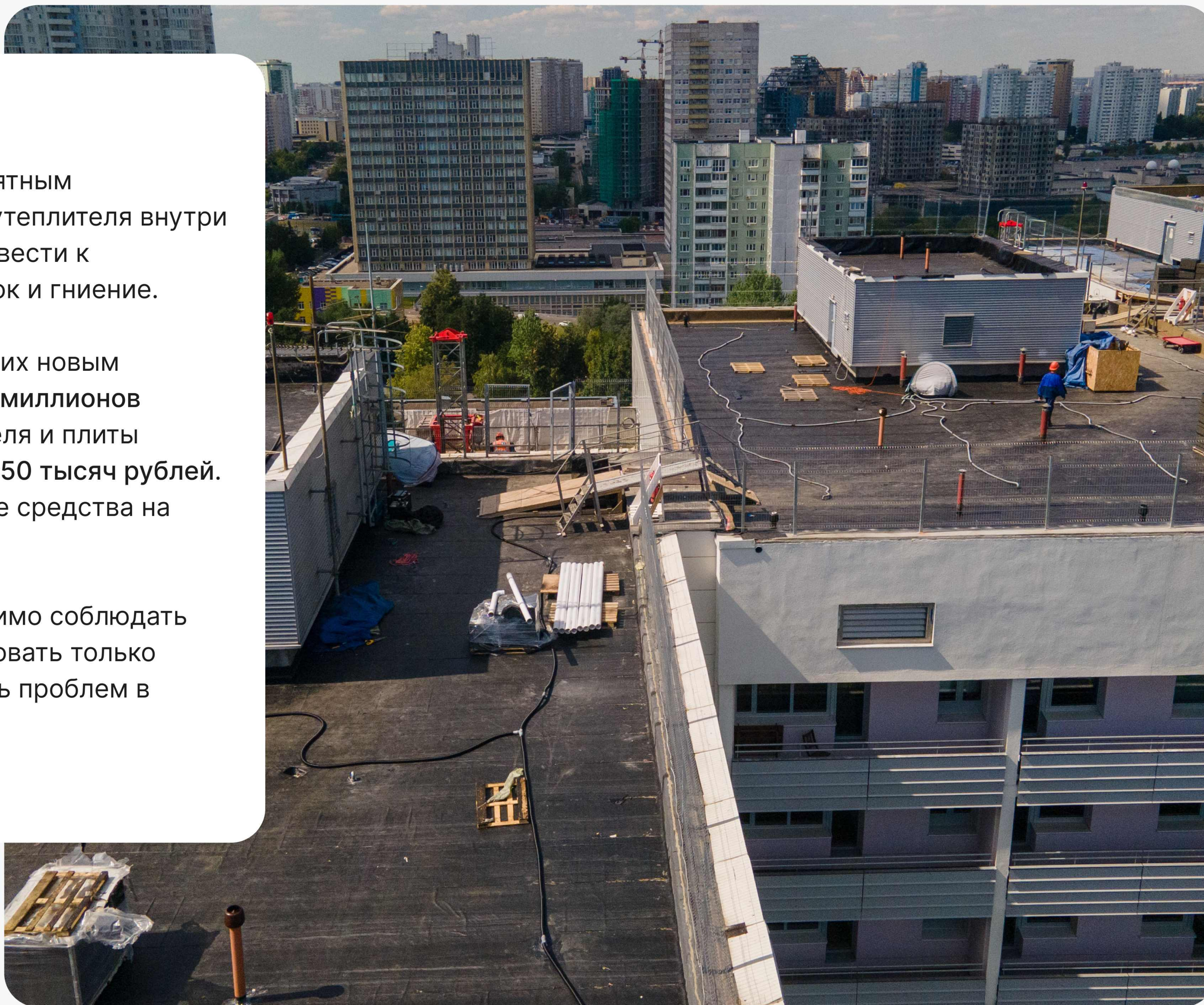
Закрытый ЖК

Замена гидроизоляции может привести к неприятным последствиям, таким как промокание стяжки и утеплителя внутри здания. Если не принять меры, то это может привести к серьезным проблемам, таким как плесень, грибок и гниение.

В этом случае, демонтаж стяжки и утеплителя с их новым монтажом обойдется клиенту не менее чем в 12 миллионов рублей. Однако, просушивание стяжки, утеплителя и плиты перекрытия изнутри обошлось клиенту всего в 750 тысяч рублей. Таким образом, можно сэкономить значительные средства на ремонте и сохранении имущества.

Кроме того, при замене гидроизоляции необходимо соблюдать все необходимые меры безопасности и использовать только качественные материалы. Это поможет избежать проблем в будущем и сохранить здоровье и имущество.

Экономия более 12 миллионов





Апарт Отель

В связи с заменой гидроизоляции, подрядчики не закрыли часть кровли, которая была уложена с минеральным утеплителем. Из-за этого утеплитель вымок и потерял свои теплоизоляционные свойства. Если бы была произведена замена всей кровли, это обошлось бы в 160 миллионов рублей.

Мы использовали специальные сушильные камеры, которые позволяют быстро и эффективно высушить утеплитель. После сушки мы восстановили гидроизоляцию, что позволило избежать дальнейших проблем с намоканием.

Получилось восстановить гидроизоляцию и просушить утеплитель, не прибегая к демонтажу кровли и дорогостоящим ремонтным работам. В результате, наш клиент сэкономил более 150 миллионов рублей на замене всей кровли и ремонте верхних этажей.

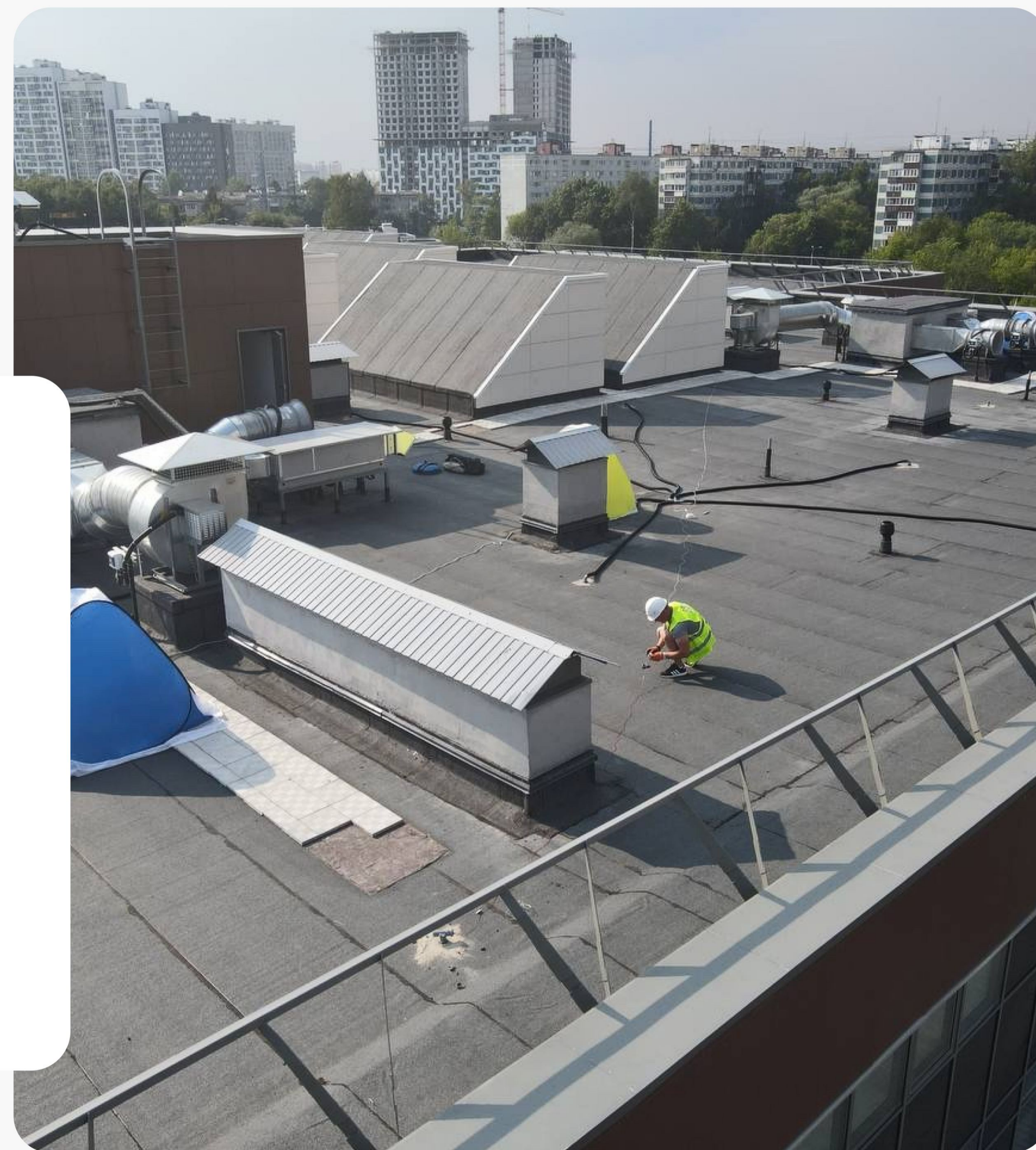
Таким образом, мы показали, что даже в сложных ситуациях можно найти решение и сохранить бюджет клиента.

Экономия более 150 миллионов

Преимущества нашей технологии

**Сушка утеплителя кровли или стяжки
предложенным нами методом предоставит
вам следующие выгоды:**

- экономия времени — в среднем работа занимает 2-3 недели, на больших объектах до нескольких месяцев, тогда как замена кровли длится куда дольше;
- экономия денег — вам не придется покупать новые кровельные материалы и платить за замену конструкции;
- 100% избавление от воды — наш метод позволяет отыскать абсолютно все места, где влажность повышена;
- профилактика протечек — в ходе обследования конструкции мы выявляем не только места скопления влаги, но и причины ее появления, и вы сможете принять меры по их устранению.



Оборудование



Информационные технологии в диагностике

Компания DryRoof занимается разработкой оборудования и методов работы и диагностики протечек кровельного покрытия.

Собственное производство оборудования дает преимущество и независимость.

Тщательно подобранные компоненты систем шлангов, легко заменяемы и преобретаются в большинстве строительных магазинов.



СКОЛЬКО ВЫ СЭКОНОМИТЕ?

Наша технология позволяет сократить расходы минимум на 80%. Посмотрите, сколько стоит полноценный ремонт:

- покупка и укладка кровельного покрытия, тепло - и гидроизоляции — от 3500 рублей за кв. м, с заменой стропил — от 4600 рублей;
- обустройство новой стяжки — от 950 рублей за кв. м.

Стоимость наших услуг зависит от размеров объекта, объема влажности и других факторов.

Средние расценки за квадрат площади:

- меньше 300 кв. м — 1200 рублей;
- 300-1500 кв. м — 800 рублей;
- свыше 1500 кв. м — 600 рублей.

Мы рассчитываем цену в каждом конкретном случае, учитывая не только состояние объекта, но и ваши финансовые возможности. Сумма фиксируется в договоре, поэтому вы не только экономите, но и не рискуете столкнуться с немотивированными переплатами.



DryROOF

Компания Dry Roof работает как с частными лицами, так и с коммерческими и государственными организациями. Просушиваем любую кровлю от 100 м² и большие площади в десятки тысяч м².

Мы находимся в Московском регионе, но география наших клиентов обширна. Работаем в разных регионах России и ближнего зарубежья. Многие предприятия уже оценили и прилично сэкономили используя в ремонте кровли нашу технологию просушки. В портфолио вы найдете объекты и в Краснодаре и Санкт Петербурге, Москве и Казахстане.

Офис:
г. Одинцово ул. Можайское шоссе 55

Телефон:
+7 (925) 285-41-11

Email:
info@dryroof.ru

